



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Takstmann Lasse Evensen

Ringstabekkveien 114, 1356 Bekkestua.

Byggtekniker og murmester

Sertifisert på næring, bolig og tilstand.

Våtromssertifikat iht. BVN

mail: lasseev@broadpark.no

www.lasseevensentaksering.com

TAKSTRAPPORT

Dalskilen brygge. Verdi typisk brygge og sjøbod
Dalsveien
3145 TJØME

Gårdsnr. 19 Bruksnr. 39 Byggetrinn 1

TJØME KOMMUNE

Utført av:

Lasse Evensen

Autorisert takstmann



TAKSTRAPPORT

Dalskilen brygge. Verdi typisk brygge og sjøbod Dalsveien

3145 TJØME

Gårdsnr. 19 Bruksnr. 39 Byggetrinn 1

TJØME KOMMUNE

Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rekvirent

Rekvirert av: Kystutvikling AS

Besiktigelse, tilstede

Dato: 21.10.2009
- Lasse Evensen Takstmann
- Kystutvikling AS ved Arild Einang

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Tegninger	Dato 23.04.2009	Skisse over brygge og boder fra arkitekt Rune Breili
	EDR		
Andre dok./kilder:	Søknad om rammetillatelse	Dato 08.09.2009	

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver: Gred Oftedals arvinger

Eiendomsdata

Sjøbod og brygge på gbnr 19/39, og omfattes av den søndre delen på vedtatte reguleringsplan. Ligger meget sentralt. Dalskilen er en bukt i den nordre delen av Rossøsundet

Bebyggelse

Brygge på 3 meter bredde da med gangbru og fortøyning (på hver side av båten) 3 meter målet er cc (center center) slik at selve åpninger er på ca 2,7 meter
Sjøbod på 3,4 m². Ført opp i bindingverk, støpt gulv. Papp eller takstein på yttertak. Sjøboden ligger i bygg sammen med 7 andre seksjoner.

Markedsverdi båt plass og sjøbod.

kr 470.000,-

Verdien er å betrakte som forhåndstakst.

Markedsverdi/salg.

Dette vurdert ut ifra takst og sammenligning med andre anlegg i Oslofjorden Sandefjord .

140.000,-

330.000,-

I denne pris gis også rett til parkering for bil (første mann til mølla)

Det er også kvaliteter wc og vaktbod på brygga



Eiendom: Gårdsnr. 19 Bruksnr. 39 KOMMUNE TJØME

Adresse: Dalskilen brygge. Verdi typisk brygge og sjøbod - Dalsveien, 3145 TJØME

Når det gjelder vaktbod er det ikke lagt noen føringer for bruk eller binding mot denne.
Eierforhold og seksjonering vil fremkomme på seksjoneringsbegjæring og det vil også bli vedtekter som gir klarhet i rettigheter og bruk.

tlf 97689858, 09.11.2009



Lasse Evensen
Autorisert takstmann